



COMUNE DI SCHEGGIA E PASCELUPO

AREA TECNICA
Manutenzione e Opere Pubbliche

PROGETTO DEFINITIVO

Intervento di messa in sicurezza e sistemazione idraulica del Fosso della Pezza
in Loc. Ponte Calcara mediante intervento di rifacimento degli argini
danneggiati dagli eventi meteo avversi di novembre 2013

CUP: D79H18000190001 - CIG: ZE3334CAB1

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO

Geom. Paolo Capannelli

PROGETTAZIONE



MANDATARIA

COOPPROGETTI Soc. Coop.

Secco Legato ed Associati
Via della Pace, 152 - 06024 Gubbio (PG)
tel. +39-075-523011 - fax +39-075-5230130
www.coopprogetti.it

DIRETTORE TECNICO

Ing. Lorena Ragnacci

Ordine Ingegneri Prov.
di Perugia n. A2857



COORDINAMENTO PROGETTAZIONE

Ing. Monia Angeloni

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Geol. Giordano Morelli

Arch. Francesca Uccellani

Arch. Isabella Morelli

IL PROGETTISTA E RESPONSABILE DELL'INTEGRAZIONE DELLE
PRESTAZIONI SPECIALISTICHE. (DPR207/10 ART 15 COMMA 12)

Dott. Ing. Lorena Ragnacci

Ordine Ingegneri Provincia di Perugia n. A2857



IL GEOLOGO

Dott. Geol. Fausto Pelicci

Ordine dei Geologi della Regione Umbria n. 71



ESPROPRI

ESPROPRI E OCCUPAZIONI TEMPORANEE

ELENCO DITTE

CODICE PROGETTO	NOME FILE DA01ESPES01ED01_A							REVISIONE	SCALA
FASE	LOTTO	CATEGORIA	SOTT.CAT.	PROG.	TIPO ELAB.	PROG ELAB.			
21210	D	CODICE ELAB. A01	ESP	ES	01	ED	01	A	
A	PROGETTO DEFINITIVO			Nov. 2021	F. Uccellani	L. Ragnacci	A. Placucci		
REV.	DESCRIZIONE			DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO		

ID DITTE	DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI										AREE DA ESPROPRIARE/OCCUPARE			ZONIZZAZIONE P.R.G.
D	REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	POZIONE	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE TOTALE (MQ)	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE (MQ)	SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMP. (MQ)	PREVISIONE URBANISTICA
1	Umbria	Perugia	Scheggia e Pascelupo	Lucci Basilio nato a SCHEGGIA E PASCELUPO (PG) il 08/02/1957 LCCBSLS7B08I522Y Proprieta' 1/2 (deriva dall'atto 1) Lucci Simonetta nata a SCHEGGIA E PASCELUPO (PG) il 19/07/1952 LCCSNTS2LS9I522L Proprieta' 1/2 (deriva dall'atto 1)	31	122			PASCOLO PASCOLO ARBOREO	2	1.230,00		675,00	Area agricola Area boscata
2	Umbria	Perugia	Scheggia e Pascelupo	BEI ANNA MARIA CF BEINMRS7570I522J) nata a SCHEGGIA E PASCELUPO (PG) il 30/11/1957 - Diritto di: Proprieta' per 11/36 (deriva dall'atto 1) nata a GUBBIO (PG) il 22/10/1953 - Diritto di: Proprieta' per 3/36 (deriva dall'atto 1) BEI ELISA (CF BEILSES3R62E256K) BEI CONCETTA (CF BEICCT62R66I522T) nata a SCHEGGIA E PASCELUPO (PG) il 26/10/1962 - Diritto di: Proprieta' per 11/36 (deriva dall'atto 1) BEI GIOVANNI (CF BEIGNNS9E06I522G) nato a SCHEGGIA E PASCELUPO (PG) il 06/05/1959 - Diritto di: Proprieta' per 11/36 (deriva dall'atto 1)	33	2			SEMINATIVO	3	4.660,00	103,00		Verde privato vincolato
2	Umbria	Perugia	Scheggia e Pascelupo	BEI ANNA MARIA CF BEINMRS7570I522J) nata a SCHEGGIA E PASCELUPO (PG) il 30/11/1957 - Diritto di: Proprieta' per 11/36 (deriva dall'atto 1) nata a GUBBIO (PG) il 22/10/1953 - Diritto di: Proprieta' per 3/36 (deriva dall'atto 1) BEI ELISA (CF BEILSES3R62E256K) BEI CONCETTA (CF BEICCT62R66I522T) nata a SCHEGGIA E PASCELUPO (PG) il 26/10/1962 - Diritto di: Proprieta' per 11/36 (deriva dall'atto 1) BEI GIOVANNI (CF BEIGNNS9E06I522G) nato a SCHEGGIA E PASCELUPO (PG) il 06/05/1959 - Diritto di: Proprieta' per 11/36 (deriva dall'atto 1)	33	2			SEMINATIVO	3	4.660,00	41,00		Zona B7 Residenziale di completamento
3	Umbria	Perugia	Scheggia e Pascelupo	LANUTI ADELELMO (CF LNTDLM33C11I522Q) nato a SCHEGGIA E PASCELUPO (PG) il 11/03/1933 - Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1) ANUTI OTTAVIANO (CF LNTTVN48T30I522G) nato a SCHEGGIA E PASCELUPO (PG) il 30/12/1948 - Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)	33	6			SEMINATIVO	3	43,00	14,00		Verde privato vincolato
3	Umbria	Perugia	Scheggia e Pascelupo	LANUTI ADELELMO (CF LNTDLM33C11I522Q) nato a SCHEGGIA E PASCELUPO (PG) il 11/03/1933 - Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1) ANUTI OTTAVIANO (CF LNTTVN48T30I522G) nato a SCHEGGIA E PASCELUPO (PG) il 30/12/1948 - Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)	33	6			SEMINATIVO	3	43,00	29,00		Zona B7 Residenziale di completamento
3	Umbria	Perugia	Scheggia e Pascelupo	LANUTI ADELELMO nato a SCHEGGIA E PASCELUPO (PG) il 11/03/1933LNTDLM33C11I522QProprieta' 1/2 LANUTI OTTAVIANO nato a SCHEGGIA E PASCELUPO (PG) il 30/12/1948LNTTVN48T30I522GProprieta' 1/2	33	244			SEMINATIVO	3	50,00	50,00		Zona B7 Residenziale di completamento
	TOTALI										10.686,00	237,00	675,00	

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/11/2021

Dati identificativi: Comune di SCHEGGIA E PASCELUPU (I522) (PG)

Foglio 31 Particella 122

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 0,38

agrario Euro 0,19

Superficie: 1.230 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,08	Euro 0,30
Reddito agrario	Euro 0,02	Euro 0,17
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	396	834
Qualità	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	2	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 17/12/2008 Pratica n. PG0448954 in atti dal 17/12/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 10573.1/2008)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2008) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> Dati identificativi

Comune di **SCHEGGIA E PASCELUPPO (I522)**
(PG)
Foglio **31** Particella **122**

Impianto meccanografico del 14/10/1976

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 0,38**

agrario **Euro 0,19**

Superficie: **1.230 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,08	Euro 0,30
Reddito agrario	Euro 0,02	Euro 0,17
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	396	834
Qualità	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	2	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/12/2008 Pratica n. PG0448954 in atti dal 17/12/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 10573.1/2008)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2008) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

Notifica in corso con protocollo n. 8XAGEA07/1712

➤ Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

➤ 1. LUCCI BASILIO (CF LCCBSL57B08I522Y)

nato a SCHEGGIA E PASCELUPO (PG)
il 08/02/1957

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/07/1999 Pubblico ufficiale LUCCI Sede SCHEGGIA E PASCELUPO (PG) - UU Sede GUALDO TADINO (PG) Registrazione Volume 301 n. 75 registrato in data 16/02/2000 - IN MORTE DI MORELLI OTTILIA Voltura n. 11782.1/2017 - Pratica n. PG0109384 in atti dal 14/09/2017

➤ 2. LUCCI SIMONETTA
(CF LCCSNT52L59I522L)

nata a SCHEGGIA E PASCELUPO (PG)
il 19/07/1952

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/11/2021

Dati identificativi: Comune di SCHEGGIA E PASCELUPUO (I522) (PG)

Foglio 33 Particella 2

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 8,42 Lire 16.310

agrario Euro 15,64 Lire 30.290

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: **4.660 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 14/10/1976

> Dati identificativi

Comune di SCHEGGIA E PASCELUPUO (I522)
(PG)

Foglio 33 Particella 2

Partita: 1969

Impianto meccanografico del 14/10/1976

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 8,42 Lire 16.310

agrario Euro 15,64 Lire 30.290

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: **4.660 m²**

Impianto meccanografico del 14/10/1976

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

➤ **1. BEI ANNA MARIA
(CF BEINMR57S70I522J)**

nata a SCHEGGIA E PASCELUPO (PG)
il 30/11/1957

Diritto di: Proprieta' per 11/36 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/07/2019 Pubblico ufficiale BEI Sede SCHEGGIA E PASCELUPO (PG) - UU Sede PERUGIA (PG) Registrazione Volume 88888 n. 345299 registrato in data 11/11/2019 - IN MORTE DI FANUCCI GIUSEPPA Voltura n. 10831.2/2019 - Pratica n. PG0114265 in atti dal 19/11/2019

➤ **2. BEI CONCETTA (CF BEICCT62R66I522T)**

nata a SCHEGGIA E PASCELUPO (PG)
il 26/10/1962

Diritto di: Proprieta' per 11/36 (deriva dall'atto 1)

➤ **3. BEI ELISA (CF BEILSE53R62E256K)**

nata a GUBBIO (PG) il 22/10/1953

Diritto di: Proprieta' per 3/36 (deriva dall'atto 1)

➤ **4. BEI GIOVANNI (CF BEIGNN59E06I522G)**

nato a SCHEGGIA E PASCELUPO (PG)
il 06/05/1959

Diritto di: Proprieta' per 11/36 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **12/11/2021**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/11/2021

Dati identificativi: Comune di **SCHEGGIA E PASCELUPUO (I522) (PG)**

Foglio **33** Particella **6**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,08**

agrario **Euro 0,14**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **43 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 07/11/1991 Pratica n. PG0236234 in atti dal 15/10/2015
BONIFICA DELLE INCOERENZE - A16 (n. 21728.1/1991)

> Dati identificativi

Comune di **SCHEGGIA E PASCELUPUO (I522)**
(PG)

Impianto meccanografico del 14/10/1976

Foglio **33** Particella **6**

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,08**

agrario **Euro 0,14**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **43 m²**

FRAZIONAMENTO del 07/11/1991 Pratica n.
PG0236234 in atti dal 15/10/2015 BONIFICA DELLE
INCOERENZE - A16 (n. 21728.1/1991)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> 1. LANUTI ADELELMO
(CF LNTDLM33C11I522Q)

nato a SCHEGGIA E PASCELUPO (PG)
il 11/03/1933

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del
06/07/2003 - LUPINI GIOVANNA Voltura n.
363941.1/2003 - Pratica n. PG0090686 in atti dal
31/03/2004

> 2. LANUTI OTTAVIANO
(CF LNTTVN48T30I522G)

nato a SCHEGGIA E PASCELUPO (PG)
il 30/12/1948

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **30/11/2021**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/11/2021

Dati identificativi: Comune di **SCHEGGIA E PASCELUPO (I522) (PG)**

Foglio **33** Particella **244**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,09**

agrario **Euro 0,17**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **50 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 07/11/1991 Pratica n. PG0236234 in atti dal 15/10/2015
BONIFICA DELLE INCOERENZE - A16 (n. 21728.1/1991)

> Dati identificativi

Comune di **SCHEGGIA E PASCELUPO (I522)**
(PG)

Foglio **33** Particella **244**

FRAZIONAMENTO del 07/11/1991 Pratica n.
PG0236234 in atti dal 15/10/2015 BONIFICA DELLE
INCOERENZE - A16 (n. 21728.1/1991)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,09**

agrario **Euro 0,17**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **50 m²**

FRAZIONAMENTO del 07/11/1991 Pratica n.
PG0236234 in atti dal 15/10/2015 BONIFICA DELLE
INCOERENZE - A16 (n. 21728.1/1991)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

➤ **1. LANUTI ADELELMO
(CF LNTDLM33C11I522Q)**

nato a SCHEGGIA E PASCELUPO (PG)
il 11/03/1933

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 07/11/1991 Pratica n.
PG0236234 in atti dal 15/10/2015 BONIFICA DELLE
INCOERENZE - A16 (n. 21728.1/1991)

➤ **2. LANUTI OTTAVIANO
(CF LNTTVN48T30I522G)**

nato a SCHEGGIA E PASCELUPO (PG)
il 30/12/1948

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90