



COMUNE DI SCHEGGIA E PASCELUPUO

AREA TECNICA

06027 Scheggia e Pascelupo (PG) - P.I. 00405660549

– Centr. 075.9259722 – Fax 075.9259724

– Email tecnico@comunescheggiaepascelupo.it

Prot. n. 2163

Scheggia e Pascelupo, 11/04/2022

Egregio/a Sig.r/ra

Vedi elenco allegato

Oggetto: Comunicazione di avvio del procedimento finalizzato all'esproprio per pubblica utilità per la realizzazione dell'“Intervento di consolidamento dei versanti, rifacimento del manto stradale e delle cunette laterali della strada comunale di Monte Alto danneggiati dagli eventi meteo avversi di novembre 2013”.

IL RESPONSABILE

Vista la Legge 7.08.1990 n.241 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 8.06.2001 n.327 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge Regionale 21.01.2015, n.1 ed, in particolare, l'art. 220 comma 1, lett.g) e comma 1bis;

Considerato che:

- per l'esecuzione dell'opera si rende necessario acquisire e/o occupare temporaneamente aree di proprietà privata, pertanto è necessario attivare le procedure di cui al combinato disposto art. 11 D.P.R. n° 327 del 08/06/2001 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e ss.mm. e ii. e art. 220 legge regionale n. 1/2015 "Testo unico del Territorio e materie correlate";
- alla luce di quanto sopra è stato redatto il piano particellare di esproprio con il quale si individuano le aree oggetto di intervento, anche al fine di procedere alla espropriazione e/o occupazione temporanea degli immobili necessari per la realizzazione dei lavori;

Dato atto che ai sensi dell'art. 220 della legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1 recante “Testo unico del Territorio e materie correlate”, con il provvedimento che approva il progetto definitivo, possono essere dichiarate di pubblica utilità, anche senza la preventiva apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, tra le altre, quelle indicate alla lettera a) ovvero, opere di difesa del suolo, di consolidamento degli abitati, etc...;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 74 del 03/12/2021 di approvazione del Progetto Definitivo e del relativo quadro economico dei spesa dell'intervento denominato: “Intervento di consolidamento dei versanti, rifacimento del manto stradale e delle cunette laterali della strada comunale di Monte Alto danneggiati dagli eventi meteo avversi di novembre 2013” - CUP: D77H18000210001 – come sopra specificato, redatto dal professionista Geom. Alessio Pietrelli – con studio tecnico in Sigillo (PG);

Dato atto che con la succitata deliberazione della Giunta comunale n. 74 del 03/12/2021, tra l'altro è stato deliberato:

- di riconoscere l'interesse pubblico dell'opera denominata "Intervento di consolidamento dei versanti, rifacimento del manto stradale e delle cunette laterali della strada comunale di Monte Alto danneggiati dagli eventi meteo avversi di novembre 2013" - CUP: D77H18000210001 – e che la dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 220 comma 1 lettera a) della legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1 recante “Testo unico del Territorio e materie correlate si intende disposta quando l'autorità competente approva il progetto definitivo o esecutivo dell'opera pubblica o di pubblica utilità;
- di dichiarare, ai sensi del combinato disposto art. 11 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art. 220 della legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1, la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera denominata "Intervento di consolidamento dei versanti, rifacimento del manto stradale e delle cunette laterali della strada comunale di Monte Alto danneggiati dagli eventi meteo avversi di novembre 2013" - CUP: D77H18000210001;

- è stato approvato il piano particellare di esproprio;

Rilevato che, ai sensi del PRG vigente, l'opera pubblica di che trattasi risulta conforme alle previsioni di PRG;

Atteso che ai sensi dell'art.11, co. 2 del D.P.R.327/2001 e ss.mm.ii. e dell'art.221 e ss. della L.R.1/2015 occorre inviare l'avviso dell'avvio del procedimento ai proprietari interessati, affinché questi ultimi possano comunicare all'Amministrazione espropriante eventuali osservazioni in merito;

Considerato che il progetto relativo all'intervento in oggetto interessa le particelle o porzioni di esse catastalmente individuate nel piano particellare di esproprio in allegato ed in modo esemplificativo come segue:

Piano particellare di esproprio, STRADA Via Monte Alto.

n.	Proprietà iscritte nelle visure catastali	Proprietà attuale	Foglio n.	Particella n.	Qualità catastale	Classe	Superficie particella intera			Cultura attuale	V. Valore A. Agricolo M. Medio €/mq.	V.A.M. + Coef. Mag. 100% X i.a.p. €/mq.	Superficie occupata mq.	Indennità parziale	Indennità totale €
							ha	a	ca						
1	TOCCACELI CRESCENTINO nato a SCHEGGIA E PASCELUPU (PG) il 12/12/1940 TCCSC40T12I522Q Proprietà per 1/1.			17 155	PASCOLO	2	0	4	10	NESSUNA	0.30	0	5.49	0	1.64€
				17 158	PASCOLO	2	0	24	10	NESSUNA	0.30	0	13.14	0	3.94€
				17 157	SEMIN ARBOR	3	0	12	20	NESSUNA	0.40	0	90.16	0	36.06€
2	CENCI ANDREA nato a GUBBIO (PG) il 02/07/1982 CNCNR82L02E256P Proprietà 1/3 CENCI PAOLO nato a GUBBIO (PG) il 28/01/1975 CNCLPA75A28E256L Proprietà 1/3 MARIUCCI ALESSANDRA nata a COSTACCIARO (PG) il 09/04/1951 MRCLSN51D49D1080 Proprietà 1/3			17 531	SEMINATIVO	3	0	22	22	NESSUNA	0.40	0	21.31	0	8.52€
				17 144	SEMINATIVO	3	0	03	73	NESSUNA	0.40	0	83.38	0	33.35€
					PASCOLO ARBORATO	2	0	15	67	NESSUNA	0.20	0	0	0	0€
3	DE MARIA EMILIA nata a GIOIA TAURO (RC) il 09/10/1914 DMRMLE14R49E041P Proprietà 6/27 MARIUCCI MARIA TERESA nata a SCHEGGIA E PASCELUPU (PG) il 20/05/1950 MRCMTR50E60I522K Proprietà 1/27 MARIUCCI ROSANNA nata a SCHEGGIA E PASCELUPU (PG) il 20/07/1958 MRCRNN58L60I522U Proprietà 1/27 MANZARI ISABELLA nata a FASANO (BR) il 19/04/1955 MNZSL55D59D508R Proprietà 19/81 MARIUCCI KATIA nata a LUSSEMBURGO (EE) il 10/06/1976 MRCKTA76H50Z120I Proprietà 19/81 MARIUCCI MARIKA nata a LUSSEMBURGO (EE) il 30/01/1979 MRCMRK79A70Z120D Proprietà 19/81			17 143	SEMINATIVO	3	0	20	20	NESSUNA	0.40	0	10.22	0	4.08€
4	MARIUCCI ALESSANDRA nata a COSTACCIARO (PG) il 09/04/1951 MRCLSN51D49D1080 Proprietà 1/1			17 142	SEMINATIVO	3	0	10	10	NESSUNA	0.40	0	7.08	0	2.83€
					PASCOLO	1	0	20	00	NESSUNA	0.30	0		0	



COMUNICA

ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., della L.R.1/2015 e, per quanto d'occorrenza, ai sensi delle disposizioni della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. l'avvio del procedimento finalizzato all' esproprio;

AVVISA

- le aree sopra elencate risultano interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto e saranno acquisite al patrimonio del Comune di Scheggia e Pascelupo mediante apposita procedura espropriativa di cui al D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii e L.R. 1/2015;
- la documentazione relativa al progetto di che trattasi e la descrizione delle aree da espropriare, asservire, od occupare temporaneamente con indicazione dell'estensione e dei nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali è depositata presso l'Area Tecnica del Comune di Scheggia e Pascelupo in Piazza Luceoli n. 7, aperto nei seguenti giorni: lunedì e mercoledì dalle ore 10:00 alle ore 13:00; della suddetta documentazione potrà essere presa visione ed estratta copia per la parte d'interesse presso il medesimo Ufficio previo appuntamento telefonico da richiedersi dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00 telefonando al numero 075 9259722 int. 1;
- i proprietari delle suddette aree possono presentare eventuali osservazioni scritte al Comune di Scheggia e Pascelupo – Area Tecnica, P.zza Luceoli n. 7 – 06027 Scheggia e Pascelupo (PG), entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di notificazione del presente avviso;
- ai sensi dell'art. 3, comma 3 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., colui che risulta proprietario secondo i registri catastali, ove non sia più proprietario, entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso, è tenuto a comunicarlo all'amministrazione procedente, indicando, altresì, ove ne sia a

conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque, fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile;

- il responsabile del procedimento è il Geom. Paolo Capannelli (tel. 075 9259722);

COMUNICA, altresì

- che, ai sensi dell'articolo 16 comma 11 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.e.i., il proprietario dell'area, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione;
- che, a norma dell'art. 32 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.e.i., dopo la ricezione del presente avviso di avvio del procedimento non saranno tenute in conto nell'indennità le costruzioni, le migliorie, le piantagioni effettuate sul fondo.

Il Responsabile dell'Area tecnica
Geom. Paolo Capannelli

