



COMUNE DI SCHEGGIA E PASCELUPO

(PROVINCIA DI PERUGIA)
Piazza Luceoli, 7 – 06027 SCHEGGIA (PG)

e-mail: tecnico@comunescheggiaepascelupo.it - Pec: comune.scheggiaepascelupo@postacert.umbria.it

Area tecnica

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI PASCOLI ESUBERANTI DI PROPRIETA' COMUNALE GRAVATI DA USO CIVICO – 2° INCANTO

Il Responsabile dell'Area tecnica

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 16/12/2020 e della determinazione del responsabile dell'Area tecnica n. 29 del 12.02.2021 – Reg. gen. n. 85.

RENDE NOTO

che il giorno **01** del mese di **marzo** dell'anno **2021** alle **ore 10:00** presso la sede municipale sita in Piazza Luceoli, n. 7, avrà luogo l'esperimento di una seconda asta pubblica di cui agli art.li 73, lettera c) e 76 del R.D. 23.05.1924, n. 827, mediante lotti separati, per la concessione in affitto, al miglior offerente, di pascoli esuberanti gravati da uso civico di proprietà del comune di Scheggia e Pascelupo, meglio individuati negli atti e certificati ad essi riferiti, che saranno accessibili e consultabili dagli interessati presso l'Area tecnica comunale, come appresso riportati:

Lotto Nr.	Ubicazione	Foglio	Particella	Qualità catastale	Classe catastale	Superficie catastale (Ha)	Base economica di gara (€)
1	Pian delle Serre Orneti	13	43	Pascolo	1	1,898	565,00 €
		13	46	Pasc. cesp.	1	0,584	
		14	1	Pascolo	1	8,564	
		14	2	Pasc. cesp.	1	0,149	
3	Pian delle Serre Monte Acuto	14	8	Pascolo	2	4,006	550,00 €
		19	3	Pascolo	1	1,291	
		20	12	Pascolo	2	5,631	

4	Tino	20	13	Bosco ceduo	3	8,7481	1.650,00 €
				Pascolo	2	2,9848	
				Pasc. arb.	2	2,6171	
		20	14	Pascolo	2	12,892	
		20	126	Pasc. cesp.	2	5,531	
5	Tino – Monte Forcello	21	2	Pascolo	1	26,715	1.350,00 €
6	Valia - Col del Puro – Poggio Val di Forcella	21	6	Pasc. cesp.	2	51,286	2.570,00 €
7	Monte Pianelle	30	149	Pascolo	2	28,7281	2.550,00 €
				Pasc. arb.	2	22,0819	
8	Monte Calvario	48	71	Pascolo	2	7,046	800,00 €
		48	70	Bosco alto	U	8,986	
9	Motette	35	143	Pascolo	1	2,425	550,00 €
		52	5	Pasc. cesp.	1	8,498	
11	Motette	53	39	Pascolo	2	11,1469	1.300,00 €
				Pasc. cesp.	2	0,0051	
		53	40	Pascolo	2	7,1542	
				Pasc. arb.	2	6,5638	
		53	52	Pascolo	1	1,5280	
12	San Giglio Giardino	54	41	Pascolo	1	3,707	1.100,00 €
		53	74	Pascolo	2	1,624	
		53	57	Pasc. cesp.	1	0,307	
		54	45	Pasc. cesp.	2	16,154	
13	Fontanelle-Serra Piana	53	50	Pasc. cesp.	2	8,463	2.250,00 €

L'asta si svolgerà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta (canone annuo – base economica d'asta indicato nel presente avviso per ciascun lotto) ai sensi degli art.li 73, lettera c) e 76 del R.D. 23.05.1924, n. 827.

Oggetto dell'asta

L'asta riguarda la concessione in affitto di n. 11 lotti separati di pascoli esuberanti di proprietà comunale, gravati da uso civico.

Su tutte le superfici interessate ed oggetto del presente avviso resta salvo il diritto di uso civico.

La concessione viene effettuata a corpo e non a misura e fa fede l'individuazione catastale quale foglio, particelle e planimetria.

Le superfici in concessione di ciascun lotto indicate nel presente avviso non sono probatorie dell'effettiva area pascolabile, né di quella computabile ai fini di eventuali dichiarazioni o istanze rese dal concessionario. La superficie a pascolo indicata non ha infatti valore costitutivo dell'entità della superficie pascolata.

Ogni lotto di pascolo è concesso nello stato di fatto in cui esso si trova alla data odierna e per le sole funzioni conseguentemente praticabili in dette superfici ai sensi delle vigenti leggi in materia forestale, igienico-sanitaria e di sicurezza, stato di fatto e di diritto in cui si trovano note al richiedente.

Aventi diritto

L'articolo 2 del Regolamento comunale per la disciplina dei diritti di uso civico, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 10/11/2016 e successive modifiche e integrazioni approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 07/05/2018, prevede che possono ottenere la concessione:

1. I capi famiglia purché residenti e domiciliati in modo stabile e continuativo da almeno cinque anni nel Comune di Scheggia e Pascelupo. Sono da considerarsi capi famiglia :
 - tutti gli intestatari di scheda anagrafica.
 - il tutore di figli minorenni eredi ed aventi diritto.
2. Tutti gli emigrati che alla data di emigrazione risultavano in possesso del diritto d'uso, nel momento in cui riprendono stabile domicilio e residenza nel Comune di Scheggia e Pascelupo.

con precedenza assoluta per i soggetti che si trovano nella posizione di imprenditore agricolo a titolo principale, di coltivatore diretto o di imprenditore agricolo, con azienda ad indirizzo zootecnico iscritta all'ASL, residenti del Comune di Scheggia e Pascelupo, in subordine quelli ivi domiciliati.

Trattandosi di pascoli esuberanti, ai sensi dell'art. 25 del Regolamento comunale per la disciplina dei diritti di uso civico così come modificato con D.C.C. n. 10 del 07.05.2018, possono ottenere la concessione i soggetti in possesso dei requisiti di imprenditore agricolo a titolo principale, di coltivatore diretto o di imprenditore agricolo, con azienda ad indirizzo zootecnico iscritta all'ASL, ancorché non residenti del Comune di Scheggia e Pascelupo.

Caratteristiche dell'affitto e durata

I soggetti partecipanti dovranno dichiarare di conoscere ed accettare espressamente la condizione irrevocabile di uso civico da parte di eventuali aventi diritto sui terreni oggetto del presente avviso.

I soggetti partecipanti dovranno obbligarsi a restituire i terreni al Comune di Scheggia e Pascelupo entro 10 giorni decorrenti dalla relativa richiesta ove ricorrano motivi di pubblico interesse e/o pubblica utilità, dichiarando sollevato ed indenne il Comune di Scheggia e Pascelupo da ogni e qualsiasi onere, danno e/o risarcimento al riguardo.

Si procederà alla stipula del contratto in deroga ai patti agrari (in particolare deroga ai disposti di cui: alla Legge 11 febbraio 1971 n.11, della Legge 3 maggio 1982 n. 203, nonché del Decreto Legislativo 18 maggio 2001 n.228 – art.5).

La durata dell'affitto è stabilita **in anni tre** con inizio dalla data di stipula del contratto e nel rispetto degli accordi collettivi stipulati dalle Organizzazioni professionali agricole.

La base economica di riferimento dell'asta è fissata per ogni lotto come riportato nella tabella sopraindicata e ogni lotto comprende parte pascoli nudi, magri, cespugliati e arborati e parte non pascolabile; In alcuni lotti sono ricomprese anche zone boscate.

Per calcolo della base economica e la durata dell'affitto è stato tenuto conto di quanto previsto agli art.li 25 e 29 del Regolamento per la disciplina dei diritti di uso civico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 10/11/2016 e s.m.i. e della deliberazione della Giunta comunale n. 73 del 16/12/2020 con la quale è stata fissata la quota di €. 50,00 per ettaro di superficie di terreno che il richiedente non residente nel Comune di Scheggia e Pascelupo dovrà versare nelle casse dell'Ente, per l'assegnazione dell'esercizio del diritto di uso civico per la fida pascolo per l'anno 2021.

Al titolare della concessione è concessa la più larga capacità imprenditoriale con possibilità di accesso ai benefici di cui alle vigenti leggi in materia di agricoltura ed a riscuoterlo direttamente fin quando resterà l'unico avente diritto ad esercitare l'utilizzo dei pascoli estivi montani rimanendo comunque ed in modo tassativo il divieto assoluto di costituire ipoteche o accendere fideiussioni sul fondo preso in affitto.

Caratteristiche del pascolo e obblighi

Il pascolo, deve essere utilizzato con l'osservanza delle norme relative alle modalità di esercizio del pascolo (art. 33 del regolamento) e di quanto altro previsto nel Regolamento per la disciplina dei diritti di uso civico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 10/11/2016 e s.m.i. nonché nel rispetto delle vigenti prescrizioni di massima di polizia forestale, e comunque quando le condizioni di vegetazione siano idonee.

Ai sensi dell'art. 27 del Regolamento comunale per la disciplina dei diritti di uso civico possono immettersi al pascolo sul demanio comunale le seguenti specie animali: bovini, equini, caprini ed ovini;

Il pascolo dovrà essere utilizzato esclusivamente con bestiame di proprietà del titolare della concessione. Non è ammesso il pascolamento da parte di terzi (cd. fida pascolo, vendita erba in piedi etc...).

La mancata monticazione degli animali provocherà l'immediato annullamento della concessione.

Il mancato rispetto delle modalità sopra indicate è causa di esclusione dai successivi bandi di gara per la concessione in affitto dei pascoli comunali gravati da uso civico del Comune di Scheggia e Pascelupo.

Ai sensi dell'art. 31 del Regolamento per la disciplina dei diritti di uso civico sul territorio del Comune di Scheggia e Pascelupo, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 10/11/2016 e s.m.i., il periodo di monticazione è previsto dal 16 maggio al 30 settembre e potrà essere modificato solo a fronte di apposito provvedimento comunale, previa specifica e motivata richiesta.

L'amministrazione comunale non assicura l'utilizzo dei pascoli e la capacità produttiva per l'intera stagione pascoliva. Non potranno essere imputate all'Amministrazione comunale responsabilità relative a variazioni del periodo di utilizzo dei pascoli e alla capacità produttiva dei pascoli.

L'utilizzatore dei pascoli è tenuto al loro mantenimento nelle migliori condizioni, rispettando le modalità di pascolo previste nel Regolamento per la disciplina dei diritti di uso civico sul territorio del Comune di Scheggia e Pascelupo.

Norme per la partecipazione e termini per la presentazione delle offerte

A) Possono partecipare all'asta pubblica:

A.1) gli aventi diritto di cui all'art. 2 del Regolamento comunale per la disciplina degli usi civici approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 10/11/2016 e s.m.i. che si trovano nelle posizioni di seguito specificate, residenti del Comune di Scheggia e Pascelupo, in subordine quelli ivi domiciliati:

- 1) impresa agricola, condotta da coltivatori diretti singoli o associati e/o imprenditori agricoli professionali singoli o associati la cui attività viene effettuata all'interno del territorio del comune di Scheggia e Pascelupo per l'intero arco dell'anno e i cui beni strumentali (ricoveri, stalle, capannoni, magazzini ecc.) insistono sul territorio comunale;
- 2) cooperativa agricola la cui attività viene effettuata all'interno del territorio del comune di Scheggia e Pascelupo per l'intero arco dell'anno e i cui beni strumentali (ricoveri, stalle, capannoni, magazzini ecc.) insistono sul territorio comunale;
- 3) associazione temporanea di scopo costituita dai soggetti di cui al punto A) la cui attività viene effettuata all'interno del territorio del comune di Scheggia e Pascelupo per l'intero arco dell'anno e i cui beni strumentali (ricoveri, stalle, capannoni, magazzini ecc.) insistono sul territorio comunale;

A.2) I soggetti che si trovano nelle posizioni di cui ai precedenti punti 1, 2, 3 ancorché non residenti del Comune di Scheggia e Pascelupo la cui attività viene effettuata al di fuori del territorio del comune di Scheggia e Pascelupo per l'intero arco dell'anno e i cui beni strumentali (ricoveri, stalle, capannoni, magazzini ecc.) insistono al di fuori del territorio comunale;

B) Le imprese agricole, condotte da coltivatori diretti singoli o associati e/o imprenditori agricoli professionali singoli o associati, le cooperative agricole, le associazioni temporanee di scopo già costituite prima della data della presentazione delle offerte potranno presentare offerta per tutti o parte dei lotti, ma potranno aggiudicarsi un solo lotto identificato tra quelli ove si sono posizionati primi in graduatoria e con il maggior prezzo offerto;

C) I giovani agricoltori (età inferiore a 40 anni) non in possesso al momento dell'asta di animali da utilizzare per il pascolo, dovranno impegnarsi, pena la decadenza dall'assegnazione dei pascoli, a dotare la propria azienda di bovini, equini, caprini o ovini entro 2 mesi dalla stipula del contratto.

D) Nel caso di associazione temporanea di scopo, i soggetti dell'associazione, prima della presentazione dell'offerta devono avere conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza, risultante da scrittura privata redatta nelle forme di legge, ad uno di essi qualificato come capofila e coincidente con il soggetto che gestirà i rapporti con l'Ente proprietario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei

mandanti. La durata dell'associazione di scopo dovrà essere almeno di anni uno, pari alla durata del periodo di affitto.

L'offerta dovrà essere redatta **sull'apposito modello (Modello 2), predisposto** dall'Ente proprietario, e sottoscritta dal legale rappresentante.

Unitamente all'offerta economica annuale ritenuta congrua per il bene in affitto espressa in cifre e in lettere, il partecipante (sia individualmente che in qualità di legale rappresentante) dovrà inoltre allegare, **pena l'esclusione dalla gara**, le seguenti dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 47 e 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni ed **integrazioni (Modello 1)**:

- di trovarsi nella posizione di imprenditore agricolo a titolo principale o di coltivatore diretto o di imprenditore agricolo, con azienda ad indirizzo zootecnico iscritta all'ASL;
- di voler introdurre al pascolo sul demanio comunale i seguenti capi (in UBA) (indicare il numero di animali distinti per specie, età e sistemi di identificazione):.....
.....
.....
.....
- di allegare alla domanda copia del Registro di stalla (completo di matricole auricolari) ed il Certificato sanitario-veterinario del luogo di provenienza, attestante che il bestiame non è affetto da malattia alcuna;
- di versare il canone d'affitto come segue:
 - **il 50%** anticipatamente alla stipula del contratto e per il restante **50%** entro il **10 Agosto 2021**;
 - per le restanti annualità: **il 50% entro il 31 gennaio** e per il restante **50%** entro il **10 Agosto** di ogni anno;
- di aver preso visione e di accettare senza alcuna riserva tutte le norme e gli obblighi contenuti nell'avviso d'asta pubblica bando di gara per l'affitto dei pascoli esuberanti di proprietà comunale, nel relativo capitolato d'affitto da allegare al contratto d'affitto; e nel Regolamento comunale per la disciplina degli usi civici, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 10/11/2016 e s.m.i.;
- di essere a conoscenza che l'inosservanza delle norme relative al metodo di pascolo e di quanto altro previsto nel Regolamento comunale per la disciplina degli usi civici, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 10/11/2016 e s.m.i., determina le sanzioni previste nel regolamento stesso;
- di aver preso conoscenza dei luoghi, delle strutture ed infrastrutture della proprietà in affitto, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sul prezzo offerto per l'affitto dei pascoli per cui andrà ad effettuare l'offerta;
- di essere consapevole che ogni errore e/o mancata od inesatta determinazione in cui possa essere incorso, nelle valutazioni di cui sopra, non lo esimerà dal rispettare gli impegni assunti;
- di essere consapevole che il Comune di Scheggia e Pascelupo non assicura l'utilizzo dei pascoli e la capacità produttiva per l'intera stagione pascoliva e che dunque il dichiarante non potrà imputare all'Amministrazione comunale responsabilità relative a variazioni del periodo di utilizzo di pascoli e alla capacità produttiva dei pascoli;
- di improntare l'attività ai principi della qualità, della professionalità e della correttezza;
- di impegnarsi ad utilizzare esclusivamente e di fatto per uso alpeggio il pascolo comunale oggetto di offerta secondo le modalità di pascolamento indicate nell'avviso d'asta e nel Regolamento comunale per la disciplina degli usi civici, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 10/11/2016 e s.m.i.;
- di conoscere ed accettare espressamente la condizione irrevocabile di uso civico da parte di eventuali aventi diritto sui terreni oggetto del presente contratto;
- di obbligarsi a restituire i terreni al Comune di Scheggia e Pascelupo entro 10 giorni decorrenti dalla relativa richiesta ove ricorrano motivi di pubblico interesse e/o pubblica utilità, dichiarando sollevato ed indenne il Comune di Scheggia e Pascelupo da ogni e qualsiasi onere, danno e/o risarcimento al riguardo;
- che la ditta è iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;
- di non avere un debito liquido esigibile nei confronti del Comune di Scheggia e Pascelupo;

- che l'impresa individuale o collettiva, non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e non ha presentato domanda di concordato, ed inoltre che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data dell'asta gara;
- che l'impresa è in regola in materia di imposte, tasse, contributi ed i conseguenti adempimenti. E' fatta salva la possibilità della compensazione qualora prevista dalla normativa nazionale;
- di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- che non è mai stata pronunciata alcuna condanna con sentenza passata in giudicato, per un reato relativo alla sua condotta professionale, né a carico del legale rappresentante;
- di non partecipare all'asta in più di una associazione temporanea e neppure in forma individuale (qualora abbia partecipato all'asta in associazione);
- che non esistono violazioni del divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art.17 della Legge 19/03/1990 n°55;
- che l'impresa è esente dalle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare previste per chi si è reso responsabile di gravi violazioni dei doveri professionali e per chi si è reso colpevole di gravi inesattezze nel fornire informazioni esigibili;
- che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del d.lgs 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 del medesimo decreto;
- di essere consapevole del diritto di prelazione a favore di precedenti eventuali conduttori ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs 18 maggio 2001, n. 201 e s.m.i.;
- di essere consapevole che non può concedere in subaffitto i pascoli.

E) A completamento dell'offerta andrà **obbligatoriamente allegata, pena l'esclusione dalla gara:**

E.1):

- per il richiedente individuale (imprenditore agricolo o coltivatore diretto):
 - fotocopia leggibile di un documento d'identità in corso di validità;
- per le imprese agricole associate:
 - fotocopia leggibile di un documento d'identità in corso di validità degli associati;
 - elenco nominativi di ciascun associato (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo);
 - visura camerale o copia dell'atto costitutivo dell'impresa agricola associata o di scrittura privata;
- per le cooperative agricole:
 - fotocopia leggibile di un documento d'identità in corso di validità di tutti i soci;
 - atto costitutivo ed elenco soci;
 - fotocopia leggibile di un documento d'identità in corso di validità del capofila;

E.2):

- copia del Registro di stalla (completo di matricole auricolari) ed il Certificato sanitario-veterinario del luogo di provenienza, attestante che il bestiame non è affetto da malattia alcuna;

F) **Termini di ricezione:** Il plico contenente l'offerta e la documentazione amministrativa, **pena l'esclusione dall'asta pubblica**, deve pervenire al Comune di Scheggia e Pascelupo, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il **termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 27/02/2021**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, dalle ore 8:30 alle ore 13:30 nei giorni da lunedì a venerdì, e nei soli pomeriggi di lunedì e mercoledì dalle ore 15:00 alle ore 17:00 al protocollo generale del Comune in Piazza Luceoli, n. 7 – 06027 Scheggia e Pascelupo (PG), che ne rilascerà apposita ricevuta.

G) Il plico deve, **pena l'esclusione dalla gara**, essere controfirmato sui lembi di chiusura e sigillato con nastro adesivo trasparente e deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale) e l'indirizzo dello stesso, la scritta: **"Non aprire, contiene offerta per l'Asta pubblica per la concessione in affitto di n. 11 lotti separati di pascoli Comunali esuberanti"**

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, **pena esclusione dalla gara**, deve contenere all'interno **due buste**, controfirmate sui lembi di chiusura e sigillate con nastro adesivo trasparente e recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

Busta A – “Documentazione amministrativa” e “Asta pubblica per la concessione in affitto di n. 9 lotti separati di pascoli Comunali esuberanti”.

Busta B – “Offerta economica” e “Asta pubblica per la concessione in affitto di n. 9 lotti separati di pascoli Comunali esuberanti”.

L'Ente non assume responsabilità per lo smarrimento di offerte a causa di inesatte indicazioni del recapito o di disguidi postali.

Oltre al termine sopraindicato alla lettera F), non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

Il termine indicato è perentorio e tassativo. All'uopo farà fede il timbro e la data apposti dall'Ufficio protocollo del Comune. Non si procederà all'apertura dei plichi che non risultino pervenuti entro il termine fissato. Il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, non escluso il caso fortuito, la forza maggiore ed il fatto di terzi, non giunga a destinazione in tempo utile.

L'incompleta documentazione, la sua irregolare presentazione, la mancata dichiarazione di uno dei requisiti richiesti dall'avviso, comporterà l'esclusione dell'offerta della ditta interessata, salvo che non ricorrano i presupposti di applicazione dell'art. 71, comma 4 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e si possa pertanto procedere durante la seduta di esperimento dell'asta alla regolarizzazione o al completamento della dichiarazione; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. In questo caso l'offerta resta sigillata e, debitamente controfirmata dal presidente della Commissione di gara con le irregolarità riscontrate, che saranno pure riportate nel verbale, rimane acquisita agli atti della gara.

La presentazione di un'offerta che rechi cancellazione, aggiunte o correzioni non approvata con postilla determinerà l'esclusione dalla gara. Non sarà consentito ritirare l'offerta che rimane vincolante per chi l'abbia presentata.

Il presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Svolgimento dell'asta e criteri di aggiudicazione

Il giorno **lunedì 01 marzo 2021 alle ore 10:00** in apposita sala del Comune di Scheggia e Pascelupo, con sede in Piazza Luceoli, n. 7 - 06027 Scheggia e Pascelupo - in seduta pubblica si procederà all'apertura dei plichi presentati dai concorrenti, con esame della documentazione prodotta ai fini dell'ammissibilità all'asta, e di seguito verrà esperito il pubblico incanto (apertura delle buste contenenti le offerte economiche) per la concessione in affitto dei pascoli comunali gravati da uso civico.

L'aggiudicazione sarà disposta con provvedimento del responsabile dell'Area tecnica comunale sulla base dei risultati della procedura di pubblico incanto rimessi dalla Commissione di gara.

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso vi sia un solo concorrente che abbia presentato offerta valida.

Non sono ammesse offerte alla pari o in diminuzione rispetto all'importo a base d'asta.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto. Non verrà esperita gara di migliororia né sarà consentita la presentazione di altra offerta in sede di gara.

Per ogni singolo lotto, l'aggiudicazione sarà disposta a favore del titolare dell'offerta al prezzo più alto superiore a quello posto a base d'asta.

Ai concorrenti che **produrranno offerta per tutti o parte dei lotti, verrà aggiudicato un solo lotto identificato tra quelli ove la ditta risulterà posizionata prima in graduatoria e con il maggior prezzo offerto.**

Al concorrente che risulterà posizionato primo in graduatoria per più lotti con lo stesso prezzo, verrà aggiudicato il lotto con la maggior superficie.

Ai sensi dell'art. 28 del Regolamento comunale per la disciplina dei diritti di uso civico, ai fini delle assegnazioni costituiscono titoli prioritari:

- 1) essere imprenditore agricolo a titolo principale e/o coltivatore diretto residente del Comune di Scheggia e Pascelupo con azienda ad indirizzo zootecnico iscritta all'ASL e in subordine quelli ivi domiciliati;
- 2) essere imprenditore agricolo a titolo principale e/o coltivatore diretto con azienda ad indirizzo zootecnico iscritta all'ASL, ancorché non residente;
- 3) essere proprietari e/o conduttori di aziende zootecniche limitrofe alle aree chieste in concessione;
- 4) versare in condizioni economiche disagiate;
- 5) non avere commesso e/o riportato condanne per i reati contro il patrimonio;

6) non aver usufruito di pascoli per il maggior numero di anni consecutivi.

7) Non aver riportato sanzioni amministrative per violazione alla normativa sul pascolo e per violazioni al regolamento comunale.

Qualora vi siano più richiedenti per il pascolo della stessa località e/o comparto, a parità di offerte il responsabile del procedimento, convocati i richiedenti, procederà all'assegnazione mediante pubblico sorteggio.

In assenza di aggiudicazione completa di tutti i lotti, si procederà ad espletare una nuova asta per l'assegnazione di ulteriori lotti esuberanti.

I partecipanti all'asta pubblica inseriti in graduatoria e non risultanti aggiudicatari sono vincolati alla propria offerta per 30 (trenta) giorni successivi all'aggiudicazione.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario. Essa non costituisce la conclusione del contratto, che sarà stipulato dopo l'intervenuta approvazione del verbale di gara da parte dell'Ente proprietario, accertato il mancato esercizio del diritto di prelazione di cui art. 5 del D.L gs.18 maggio 2001, n°228 nei casi previsti.

L'Ente proprietario inizierà immediatamente le procedure connesse.

Verifiche preliminari e stipulazione del contratto

L'amministrazione comunale deve procedere all'affidamento entro i termini strettamente necessari per consentire ai richiedenti di porre in essere per l'anno corrente tutti gli adempimenti di legge conseguenti alla conduzione dei terreni e alla attività silvo-pastorale.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi a semplice comunicazione dell'Ente, per la stipula del contratto nell'ora e nel giorno stabilito dal Comune di Scheggia e Pascelupo.

Qualora l'aggiudicatario non si sia presentato alla stipula del contratto nel giorno all'uopo stabilito, l'Ente avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e procedere all'applicazione delle sanzioni previste dalle normative vigenti. Resta impregiudicata ogni eventuale altra azione per risarcimento danni.

E' vietato il tacito rinnovo, il subaffitto, ovvero ogni altra forma di cessione dei fondi in assenza dell'autorizzazione del Comune.

Il contratto può essere stipulato anche dalle organizzazioni sindacali del settore idoneamente abilitate.

Qualora l'aggiudicatario non risultasse in possesso dei requisiti dichiarati, ricusasse di produrre la documentazione o di stipulare il contratto nel termine stabilito, il Comune di Scheggia e Pascelupo, previa pronuncia di decadenza e fatto salvo il risarcimento dei danni, si riserva di effettuare l'aggiudicazione a favore del secondo classificato.

L'aggiudicatario dovrà produrre alla stipula del contratto copia del/dei Documento/i unico/i di regolarità contributiva se dovuto, iscrizione camera di commercio, iscrizione partita IVA, registro di stalla se dovuto e quanto altro richiesto. Per il DURC viene fatta salva la possibilità della compensazione qualora prevista dalla normativa nazionale.

Canone d'affitto

Il canone d'affitto annuale, sarà **corrispondente a quello offerto dall'aggiudicatario** e dovrà essere corrisposto come segue:

- il 50% anticipatamente alla stipula del contratto e per il restante 50% entro il 10 Agosto 2021;
- per le restanti annualità: il 50% entro il 31 gennaio e per il restante 50% entro il 10 Agosto di ogni anno;

In caso di ritardo nel pagamento decorreranno a favore dell'Ente proprietario gli interessi legali sulle somme non pagate. Il mancato pagamento del canone (rata o saldo) provoca il decadimento della concessione e l'avvio delle azioni per risarcimento danni.

Deposito cauzionale

A garanzia degli esatti e puntuali obblighi assunti, l'affittuario dovrà produrre alla stipula del contratto una cauzione, per un ammontare pari al 10% del canone d'affitto complessivo dei tre anni, sotto forma di contratto di garanzia assicurativo/bancario a favore dell'Ente proprietario, riscuotibile dall'Ente proprietario a semplice richiesta senza eccezioni.

Il contratto di garanzia dovrà espressamente prevedere: la rinuncia a qualsiasi eccezione da parte del garante, la sua operatività dalla stipula del contratto e la durata pari a quella della concessione maggiorata del lasso di tempo necessario al completamento delle operazioni di riconsegna dei pascoli.

Se l'affittuario non dovesse versare nei modi di legge al Comune di Scheggia e Pascelupo, il corrispettivo del canone di affitto entro 20 giorni dal ricevimento dell'ingiunzione di pagamento, la proprietà potrà attingere al contratto di garanzia.

Spese contrattuali

Tutte le spese inerenti e conseguenti la formalizzazione del contratto d'affitto, compresa la registrazione, saranno a carico dell'aggiudicatario.

Disposizioni finali

Per quanto non specificatamente contenuto nel presente avviso, si fa espresso riferimento al R.D. 23.05.1924, n. 827 e s.m.i., al Regolamento per la disciplina dei diritti di uso civico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 10/11/2016 e s.m.i., alle norme agrarie vigenti in materia ed al Codice Civile.

La partecipazione alla asta pubblica da parte dei concorrenti comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente avviso,.

Responsabile del Procedimento

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento di cui alla presente procedura è il Geom. Paolo Capannelli, responsabile dell'Area tecnica del Comune di Scheggia e Pascelupo, e- mail: tecnico@comunescheggiaepascelupo.

Normativa a tutela della privacy

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", l'offerente è, tra l'altro, informato che:

- 1) i dati richiesti sono raccolti unicamente per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla L. 11 febbraio 1971 n° 11 e successive modificazioni ed integrazioni di cui alla L. 3 maggio 1982 n° 203 e D. Lgs.18 maggio 2001, n°228, nonché dai regolamenti dell'Ente proprietario, e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione della malga per finalità inerenti la gestione del servizio;
- 2) il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara o di decadenza dell'eventuale assegnazione;
- 3) i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso l'Ente proprietario e potranno essere oggetto di comunicazione:
 - a) al personale dipendente dell'Ente proprietario incaricato del trattamento e del procedimento o ai soggetti comunque in esso coinvolti per ragioni di servizio;
 - b) a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 07 agosto 1990, n. 241, e successive modifiche ed integrazioni;
- 4) tutti coloro che hanno interesse diretto possono assistere all'apertura delle offerte;
- 5) il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
- 6) sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del del D.lgs 30 giugno 2003, n. 196, in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erranei, o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste al Comune di Scheggia e Pascelupo – Piazza Luceoli n 7 – 060270 Scheggia (PG);
- 7) il Responsabile del trattamento è individuato nella persona del Geom. Paolo Capannelli;

- 8) L'avviso d'asta sarà pubblicato secondo quanto previsto dalla normativa vigente in ordine alla tipologia di contrattazione prescelta, ed in ogni caso fino alla scadenza della presentazione delle offerte all'albo del Comune di Scheggia e Pascelupo.

Per tutte le informazioni relative al presente avviso e per ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi agli Uffici dell'Ente proprietario, Comune di Scheggia e Pascelupo dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30 e nei soli pomeriggi di lunedì e mercoledì dalle ore 15:00 alle ore 17:00.

Scheggia e Pascelupo lì 12/02/2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Paolo Capannelli

*(documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.)*

