



COMUNE DI SCHEGGIA E PASCELUPUO

AREA SVILUPPO ECONOMICO

06027 Scheggia e Pascelupo (PG) - P.I. 00405660549
- Centr. 075.9259722 - Fax 075.9259724
- Email m.iavarone@comunescheggiaepascelupo.it

AVVISO NUOVA IMU 2020

Il versamento della rata di acconto IMU per l'anno 2020 deve essere effettuato entro il 16 giugno 2020 in misura pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU per l'anno 2019 come previsto dal comma 762 della legge 160/2019 (Legge di Bilancio 2020), (e/o comunque con le aliquote riferibili al 2019).

Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno andrà eseguito, a congruaggio, sulla base delle aliquote risultanti dalla delibera di approvazione delle aliquote, pubblicata ai sensi del comma 767 nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, alla data del 28 ottobre di ciascun anno.

Il Comune di Scheggia e Pascelupo non ha ancora approvato la delibera relativa alle aliquote IMU 2020.

Ai sensi dell'art.138 del D.L. n. 34 del 19 maggio 2020 cd. "Decreto Rilancio", che ha abrogato il comma 779 della L. 160/2019, per l'anno 2020 **i comuni possono approvare le delibere concernenti le aliquote entro il 31 luglio 2020** (termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020). Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020.

RESIDENTI ALL' ESTERO ISCRITTI ALL' AIRE

I cittadini italiani residenti all'estero e iscritti all'AIRE sono soggetti ad IMU.

La legge 160/2019 non prevede più alcuna possibilità di assimilazione ad abitazione principale per gli immobili posseduti dai cittadini italiani residenti all'estero e iscritti all'AIRE, neppure per quelli già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza.

Per i residenti all'estero impossibilitati ad effettuare il versamento tramite modello F24 è possibile il pagamento con bonifico su C/C Bancario intestato al Comune di Scheggia e Pascelupo come segue:

Unicredit S.p.a. Ag. Scheggia - IBAN: IT 66 Q 02008 38651 000000856432 - BIC SWIFT: UNICRITM1J63

ESENZIONI PER IL SETTORE TURISTICO

L'art. 177 del D.L. 34 del 19/05/2020 (Decreto Rilancio), in considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da COVID 19, stabilisce che per l'anno 2020 non è dovuta la prima rata dell'IMU di cui all' art 1 commi da da 738 a 783 della L. 160/2019 relativa a:

a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;

b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

L' Ufficio Area Sviluppo Economico nella persona della Responsabile Sig. Marta Iavarone resta a disposizione per ogni eventuale informazione e/o chiarimento in merito:

- Tel. 0759259722
- mail: m.iavarone@comunescheggiaepascelupo.it

Scheggia e Pascelupo, 21/05/2020

IL RESPONSABILE DELL' AREA SVILUPPO ECONOMICO

F. to Marta Iavarone