

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI

Dr. Geol. Simone Zucconi - Geom. Norberto Magnanini - Geom. Alessandro Burletti

PROGETTO di: **RIQUALIFICAZIONE DELLA STRADA COMUNALE LA PEZZA
IN CONTINUITA' CON LA STRADA VICINALE AD USO PUB-
BLICO "LA PEZZA" INTERESSANDO LA DEVIAZIONE STRA-
DA VICINALE AD USO PUBBLICO "FOSSO DELLA PEZZA".**

- OPERA PUBBLICA -

COMMITTENTE: **COMUNE DI SCHEGGIA e PASCELUPO**

PROVINCIA: **PERUGIA**

OGGETTO DELLA TAVOLA:

PIANO PARTICELLARE DEI TERRENI DA ACQUISIRE

ELENCO DELLE PROPRIETA' ISCRITTE
NEGLI ATTI CATASTALI

TAV. n.

12

Riferimenti:

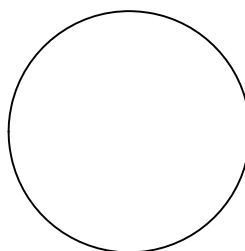
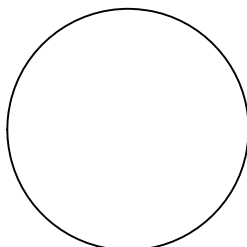
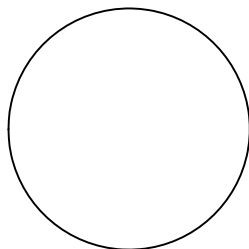
- valori desunti dal quadro d'insieme dei valori agricoli per tipo di coltura dei terreni compresi nella regione agraria n. 1 della provincia di Perugia, per il comune di Scheggia e Pascelupo, validi x l'anno 2017- pubblicati sul Supplemento Ordinario n. 2 al B.U.R. n. 5 del 01/02/2017;
- individuazione degli I.A.P. sulla base dell' ultimo Censimento dell'Agricoltura;

I Tecnici:

Dr. Geol. Simone Zucconi

Geom. Norberto Magnanini

Geom. Alessandro Burletti



☐	☐	STATO ATTUALE	☐
ELABORATI ARCHITETTONICI	ELABORATI STRUTTURALI	PROGETTO FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA	☐
		PROGETTO DEFINITIVO	☒
		PROGETTO ESECUTIVO	☐
		ALTRO	☐

Data, li

MAR / 2018

n.	Proprietà iscritte nelle visure catastali	Proprietà attuali	Foglio n.	Particella n.	Qualità catastale	Classe	Superficie particella intera			Coltura attuale	V. Valore A. Agricolo M. Medio €/mq.	V. A. M. + coef. mag. 100% x i.a.p. €/mq.	Superficie occupata mq.	Indennità parziale €.	Indennità totale della proprietà €.
							ha	a	ca						
TRATTO B - E															
1	LUCCI Basilio proprietà per 1/2 LCC BSL 57B08 I522Y LUCCI Simonetta proprietà per 1/2 LCC SNT 52L59 I522L		32	532	E.U. corte	3		06	29	incolto	0,20	0,20 = 0,40	60	24,00	644,00
			32	552	Seminativo			69	96	Semin.(A) pend. 9%	1,20	1,20 = 2,40	240	576,00	
			32	112	Pascolo arborato	1	08	10	P. arbor.	0,20	0,20 = 0,40	35	14,00		
			32	193	Pascolo	1	09	80	Pasc.	0,30	0,30 = 0,60	50	30,00		
2	LUCCI Giovanni proprietà per 1/1 LCC GNN 49E15 I522P		32	191	Pascolo Arborato	1		09	60	P. arbor.	0,20		75	15,00	15,00
3	COLOMBINI Giannetta proprietà per 3/36 CLM GNT 25H58 I522C MARIUCCI Leonardo proprietà per 3/36 MRC LRD 45S08 I522F MARIUCCI Patrizia proprietà per 3/36 MRC LRD 45S08 I522F MARIUCCI Sante proprietà per 21/36 MRC SNT 14T10 I522P PASSERI Carlo proprietà per 2/36 PSS CRL 58H02 I522V PASSERI Giovanna proprietà per 2/36 PSS GNN 53H63 I522Q PASSERI Tommaso proprietà per 2/36 PSS TMS 51C30 I522J														
															31
4	LANUTI Anna Maria proprietà per 1000/1000 LNT NMR 34S44 I522N		31	109	Pascolo Arborato	2		25	40	P. arbor.	0,20		235	47,00	107,00
			31	110	Pascolo Arborato	1		91	20	P. arbor.	0,20		300	60,00	

[illegible]

n.	Proprietà iscritte nelle visure catastali	Proprietà attuali	Foglio n.	Particella n.	Qualità catastale	Classe	Superficie particella intera			Coltura attuale	V. Valore A. Agricolo M. Medio €/mq.	V. A. M. + coef. mag. 100% x i.a.p. €/mq.	Superficie occupata mq.	Indennità parziale €.	Indennità totale della proprietà €.
							ha	a	ca						
	BERTINELLI Rina proprietà per 1/4 BRT RNI 65S61 F419U BERTINELLI Santino proprietà per 1/4 BRT STN 57R31 C773K BERTINELLI Silvia proprietà per 1/8 BRT SLV 77H64 H501U GIOVANNETTI Nicolina proprietà per 1/8 GVN NLN 51P43 C237L		32 20	54 139	Seminativo arb. Pascolo arb.	3 2		07 16	40 50	Pascolo P. arbor.	0,30 0,20		65 190	19,50 38,00	57,50
13	BERTINELLI Annunziata proprietà per 1/2 BRT NNZ 54C53 I522V BERTINELLI Rodolfo proprietà per 1/2 BRT RLF 58M20 I522X		32	535	E.U. corte			01	10	incolto	0,20		35	7,00	
			32	56	Seminativo arb.	3		09	60	Pascolo	0,30		75	22,50	
			32	39	Pascolo arb.	1		21	00	P. arbor.	0,20		140	28,00	
			32	79	Pascolo arb.	1		24	10	P. arbor.	0,20		295	59,00	
			20	142	Pascolo arb.	2		06	20	P. arbor.	0,20		65	13,00	
14	BERTINELLI Luciano proprietà per 1000/1000 BRT LCN 49R30 I522O		32	64	Seminativo	4		56	10	Pascolo	0,30		360	108,00	
			32	70	Seminativo	4		49	60	Pascolo	0,30		205	61,50	
15	LUCCI Antonio proprietà per 1/1 comunione beni LCC NTN 48E08 I522U MANCINI Maria Cristina proprietà per 1/1 comunione beni MNC MCR 48L59 E256Q		32	80	Seminativo	4		24	30	Pascolo	0,30		125	37,50	37,50
16	BERTINELLI Luigina proprietà per 1/2 BRT LGN 64D50 H501S BERTINELLI Mario proprietà per 1/2 BRT MRA 72B05 H501Z		32	82	Seminativo	4		27	30	Pascolo	0,30		135	40,50	
			32	239	Pascolo	1		17	60	Pascolo	0,30		5	1,50	
			20	135	Pascolo	2		51	90	Pascolo	0,30		325	97,50	
17	LUCCI Mario proprietà per 1000/1000 LCC MRA 52M26 I522F		32	84	Seminativo	4	1	01	90	Pascolo	0,30		300	90,00	
			32	85	Pascolo Cesp.	1			96	50	Pascolo		0,30	1650	

[illegible]

n.	Proprietà iscritte nelle visure catastali	Proprietà attuali	Foglio n.	Particella n.	Qualità catastale	Classe	Superficie particella intera			Coltura attuale	V. Valore A. Agricolo M. Medio €/mq.	V. A. M. + coef. mag. 100% x i.a.p. €/mq.	Superficie occupata mq.	Indennità parziale €.	Indennità totale della proprietà €.
							ha	a	ca						
	CENCI Antonia fu Paolo Comproprietario x 6/8 CENCI Antonia fu Paolo Comproprietario x 6/8 CENCI Giovanna fu Paolo Comproprietario x 6/8 CENCI Maria fu Paolo Comproprietario x 6/8 CENCI Nello fu Paolo Comproprietario x 6/8 COLDAGELLI Nazzareno di Luigi Comproprietario x 1/8 Comproprietario x 1/8 B COLDAGELLI Umberto di Luigi Comproprietario x 1/8 Comproprietario x 1/8 B MORETTI Gino di Decio Comproprietario x 1/8 Comproprietario x 1/8 B MORETTI Nerina di Decio Comproprietario x 1/8 A		20	15	Pascolo	2		34	40	Pascolo	0,30		190	57,00	57,00
25	COMUNE DI SCHEGGIA E PASCELUPO Amministratore PIA EREDITA VITAL D ANGELO FU VITALE Proprietà		32 20 20	86 14 126	Bosco Ceduo Pascolo Pascolo cespugliato	3 2 2	6 12 5	87 89 53	80 20 10	Bosco c. Pascolo Pascolo c.	0,18 0,30 0,25		600 5540 3125	108,00 1662,00 781,25	2551,25
													importo tratto C - D €.		
													TOTALE DELLE INDENNITA'		
													importo tratto B - E €.		
													importo tratto C - D €.		
													€.		